



# CITTÀ DI TERRACINA

## Provincia di Latina

### UNITA' DI PROGETTO – PATRIMONIO E DEMANIO MARITTIMO

#### Settore Demanio Marittimo

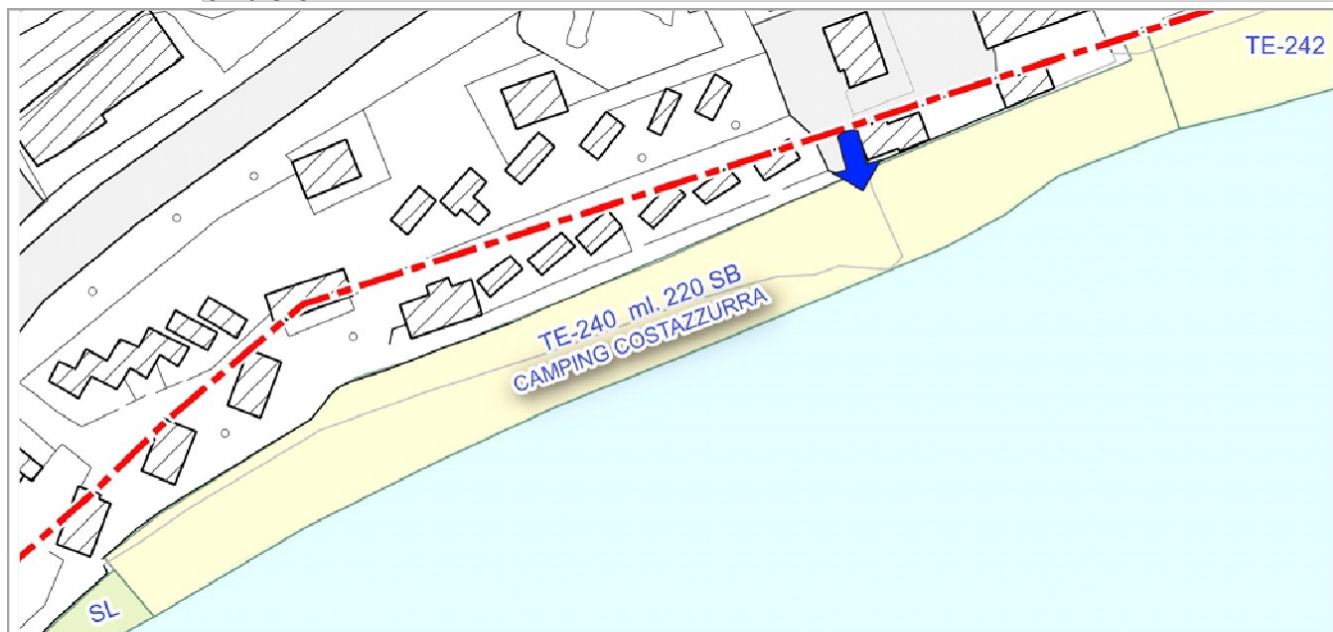
LOTTO N. 53

Concessione n. TE-240

Ambito omogeneo D

#### TIPOLOGIA CONCESSIONE: Stabilimento balneare (SB)

Denominazione EX COSTAZZURRA – a carattere stagionale con antistante arenile per la posa di sdraio e ombrelloni



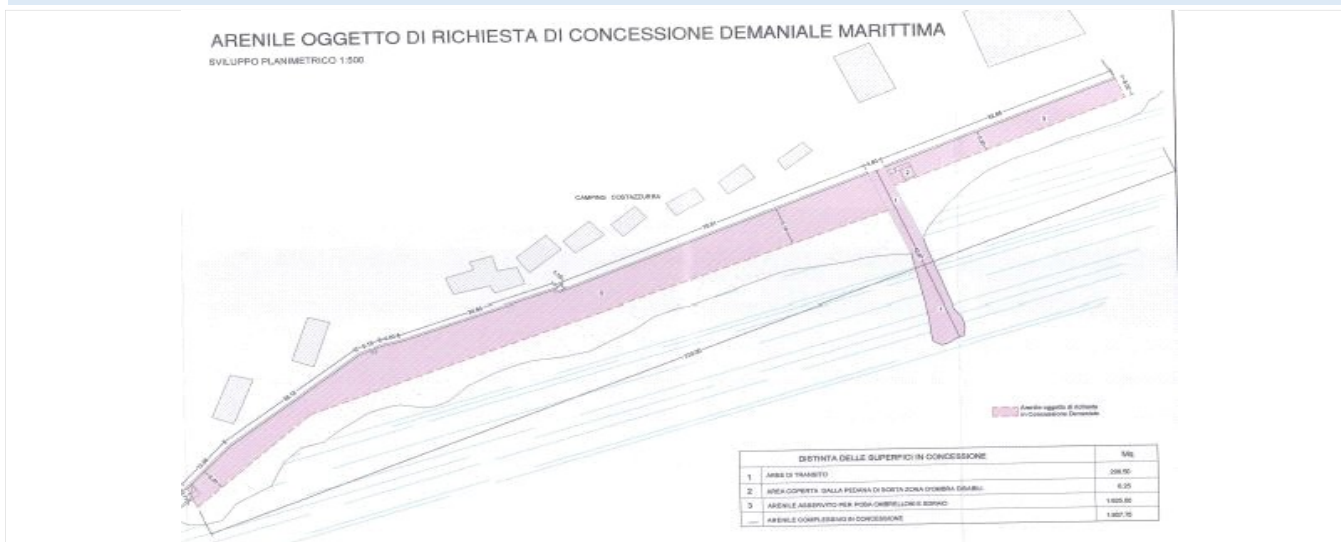
Rappresentazione dell'arenile in concessione

Località VIA APPIA KM. 104,00

#### Parametri della concessione

Superficie scoperta mq	1.907,75	Fronte mare in concessione ml.	220
I) Opere facile rimozione mq	0	J) Opere difficile rimozione mq	0
K) Pertinenze mq	0	Totale superficie coperta mq (I+J+K)	0

#### Planimetria indicativa



# TE-240

Canone demaniale - Anno 2026			
Ex Stabilimento Balneare "Costazzurra" - Località Via Appia Km. 104,00			
Classificazione in relazione alla valenza turistica:		categ. "B"	
Superficie totale area demaniale rilevata: mq.			1.907,75
Area scoperta mq.			1.907,75
Area coperta da opere di facile rimozione mq.			0,00
Area coperta da opere di difficile rimozione mq			0,00
Area coperta da pertinenza mq.			0,00
Canone demaniale stagionale			
Destinazione d'uso	mq.	€/mq.	Totale €
area scoperta	1.907,75	€ 1,81529	€ 3.463,12
area coperta da opere di facile rimozione	0,00	€ 3,02551	€ 0,00
area coperta da opere di difficile rimozione	0,00	€ 5,17263	€ 0,00
<b>area coperta da pertinenze</b> (art. 29 Cod. Nav.) da considerare quale area occupata da opere di difficile rimozione ai sensi del punto 1.3 della Legge 4 dicembre 1993, n. 494	0,00	€ 5,17263	€ 0,00
Somma totale stagionale			€ 1.731,56
<b>Applicazione del Canone Minimo</b> (comma 4 dell'art.100 del Decreto-Legge 14.08.2020, n. 104, convertito dalla Legge 13 ottobre 2020, n. 126)			€ 3.524,98
DA CORRISPONDERE			
<b>Canone demaniale provvisorio* 2026</b>			<b>€ 3.524,98</b>
<b>Imposta Regionale*</b> sulle concessioni statali dei beni del demanio marittimo, pari al 15% del canone demaniale, art. 6 della Legge Regionale 29 aprile 2013 n. 2 e ss.mm.ii.			<b>€ 528,75</b>
*salvo conguaglio			

## **INQUADRAMENTO URBANISTICO**

In base al vigente Piano Regolatore Generale del Comune approvato dalla Regione Lazio con deliberazione n. 873 del 28.11.1972, lo stabilimento balneare località "Costazzurra" ricade nella in zona "CAMPING" ed è interessato dalla seguenti previsioni urbanistiche:

Zona per attrezzature turistico – sociali:

*"In questa zona sono previsti edifici per l'ospitalità dei giovani e per enti associativi vari in funzione del turismo balneare e di diporto. L'indice di fabbricabilità territoriale è pari a 0,30 mc/mq. L'altezza max degli edifici è di 7,50 mt. L'attuazione avverrà mediante P.P. planovolumetrici.*

L'area demaniale dove ricade lo stabilimento è interessato dai seguenti vincoli:

Piano Territoriale Paesistico Regionale di cui alle D.C.R. 21.04.2021, n.5, Pubblicato sul BURL n.56 del 10.06.2021 supplemento n.2 - Tavola B:

lett. c) e d) Beni d'insieme, vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche (DM 1985-05-02), protezione delle fasce costiere marittime, rispettivamente art 8 e art. 34 delle NTA del PPTR.

Nonché delle seguenti prescrizioni:

Piano Territoriale Paesistico Regionale di cui alle D.C.R. 21.04.2021, n.5, Pubblicato sul BURL n.56 del 10.06.2021 supplemento n.2 - Tavola A:

Costa del mare art. 34 e Paesaggio Naturale art.22.

## **DESCRIZIONE DEL BENE DEMANIALE**

L'area demaniale marittima da affidare in concessione, con fronte mare di ml. 220,00 è così composta;

area scoperta mq. 1.907,75;

area coperta da opere di difficile rimozione è di mq. 0,00;

area coperta da opere di facile rimozione è di mq. 0,00;

area con pertinenze mq. 0,00;

totale superficie coperta mq. 0,00.